

ด่วนที่สุด
ที่ ศธ ๐๔๐๐๘/๒๖๕



สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน 1547
กระทรวงศึกษาธิการ กทม. ๑๐๐๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์การขายทอดตลาดทรัพย์สินของลูกหนี้
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา/ผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษา
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๗ แปลง
หน่วยวัดแปลงสลับภายใน

ด้วย เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี ได้มีหมายขายที่ดิน
พร้อมสิ่งปลูกสร้างปลดภาระจำนอง ของจำเลยที่ ๑ ลูกหนี้ตามคำพิพากษาของสำนักงานคณะกรรมการ
การศึกษาขั้นพื้นฐาน โดยทำการขายรวมกัน ประกอบด้วยที่ดิน ๒ แปลง แปลงที่ ๑ โฉนดเลขที่ ๒๓๐๔๐
เลขที่ดิน ๙ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๑๗ ตารางวา ที่ดินแปลงที่ ๒ โฉนดเลขที่ ๒๓๗๗๑ เลขที่ดิน ๑๐ เนื้อที่ ๑ ไร่
๒ งาน ๖๑ ตารางวา ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่ตำบลหน้าพระลาน อำเภอเฉลิมพระเกียรติ (เมืองสระบุรี) จังหวัดสระบุรี
มีสิ่งปลูกสร้าง คือ โกดังชั้นเดียว กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๔๕ เมตร จำนวน ๑ หลัง โกดังชั้นเดียว กว้าง ๑๐ เมตร
ยาว ๑๕ เมตร จำนวน ๒ หลัง อาคารสำนักงานชั้นเดียว กว้าง ๕ เมตร ยาว ๕ เมตร จำนวน ๑ หลัง และ
ป้อมยามชั้นเดียว กว้าง ๒ เมตร ยาว ๒ เมตร จำนวน ๑ หลัง ทำการขาย ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี
เลขที่ ๕๕/๒๒-๒๕ ถนนเทศบาล ๘ ตำบลปากเพรียว อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี รวม ๖ นัด ดังนี้

นัดที่ ๑ วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔

นัดที่ ๒ วันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๔

นัดที่ ๓ วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๔

นัดที่ ๔ วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๔

นัดที่ ๕ วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๔

นัดที่ ๖ วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๔

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานพิจารณาแล้ว ขอความร่วมมือสำนักงาน
เขตพื้นที่การศึกษา/สำนักงานบริหารงานการศึกษาพิเศษ ประชาสัมพันธ์การขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว
เพื่อให้ผู้ที่สนใจเข้าสู่ราคาซื้อทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเทพ จิตยาวัฒน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

สำนักพัฒนาระบบบริหารงานบุคคลและนิติการ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๘๘ ๕๖๗๗



Lot สระบุรี ชุด ๐๔๕
ลำดับที่ ๒๖

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

คดีศาลจังหวัดพังงา

หมายเลขแดงที่ ๓๕๗ - ๓๕๘/๒๕๕๓

สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ที่ ๑, กรมส่งเสริมการเกษตร ที่ ๒,
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาแห่งชาติ ที่ ๓

โจทก์

ระหว่าง

บริษัท แม็คเคมส์ฟลาย จำกัด ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ตามคำสั่งศาลรวม ๖ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔

นัดที่ ๒ ในวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๔

นัดที่ ๓ ในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๔

นัดที่ ๔ ในวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๔

นัดที่ ๕ ในวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๔

นัดที่ ๖ ในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๔

ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี เลขที่ ๕๕/๒๒ - ๒๕ ถนนเทศบาล ๘ ตำบลปากเพรียว
อำเภอเมือง จังหวัดสระบุรี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้
หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว เว้นแต่การขายนัดที่ ๕
ถ้าทรัพย์สินรายการใดได้มีการงดการขายไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะงดการขายทรัพย์สิน
รายการนั้นในนัดที่ ๖ ด้วย

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง หากไม่ไปดูแลการขาย
จะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาอีกต่อไป ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบ
กำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

แปลงที่ ๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๓๐๔๐ เลขที่ดิน ๔ หน้าสำรวจ ๑๓๗ ตำบลหน้าพระลาน อำเภอเฉลิมพระเกียรติ
(เมืองสระบุรี) จังหวัดสระบุรี มีชื่อ บริษัท แม็คเคมส์ฟลาย จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด
๑ ไร่ ๒ งาน ๑๗ ตารางวา

แปลงที่ ๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๓๗๗๑ เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๑๓๔ ตำบลหน้าพระลาน อำเภอเฉลิมพระเกียรติ
(เมืองสระบุรี) จังหวัดสระบุรี มีชื่อ บริษัท แม็คเคมส์ฟลาย จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด
๑ ไร่ ๒ งาน ๖๑ ตารางวา

สำเนาถูกต้อง
นายณวัฒน์ ศิริพัฒน์
นิติกรปฏิบัติกร

สภาพที่ดินทั้งสองแปลง มีสิ่งปลูกสร้างปลูกคร่อมอยู่ที่จะทำการขายด้วย คือ

- ✓ ๑. โถงชั้นเดียว กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๔๕ เมตร ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
- ✓ ๒. โถงชั้นเดียว กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๕ เมตร ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
- ✓ ๓. โถงชั้นเดียว กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๕ เมตร ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
- ✓ ๔. อาคารสำนักงานชั้นเดียว กว้าง ๕ เมตร ยาว ๕ เมตร ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
- ✓ ๕. ป้อมยามชั้นเดียว กว้าง ๒ เมตร ยาว ๒ เมตร ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

ที่ดินทั้งสองแปลงพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายรวมกันไป

โดยไม่มีภาระจำนอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมการขาย ในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ ในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าสู้ราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขาย แต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้ง เจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ในกรณีมีเศษ จะมีการปิดเศษเพื่อความสะดวกในการเสนอราคาตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมการขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้น และราคาที่เหมาะสมการขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิง ของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีราคาดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมการขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๔,๖๔๑,๗๕๐.-บาท (สี่ล้านหกแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อย-ห้าสิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าสู้ราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสู้ราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี เป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารโดยไม่มีเงื่อนไข หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture) เป็นจำนวน ๒๕๐,๐๐๐.-บาท***** เว้นแต่ผู้เข้าสูราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคาที่เหมาะสมขายได้ แต่มีผู้คัดค้านราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไป โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าว เป็นระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่เสนอราคา ตามมาตรา ๓๐๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้ว

***** ในกรณีผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาเคยเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดและไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในคดีนี้ จะต้องวางหลักประกันพิเศษต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนห้าเท่าของจำนวนหลักประกัน ที่ต้องวางตามประกาศขายทอดตลาดในคดีนี้

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่าง ๆ เรื่องเซตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คเช็ค หรือเช็ค ของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี เป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคาตามมาตรา ๓๐๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญา และหากในการขายนัดต่อไป เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม่ขายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว ให้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าว เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อได้เป็นต้นไป หากมีผู้เสนอราคาสูงกว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคา ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อเป็นต้นไป

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน คำภาชีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าสู่ราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนผังการไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคพร้อมค่าปรับ นับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม่ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

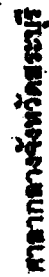
ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

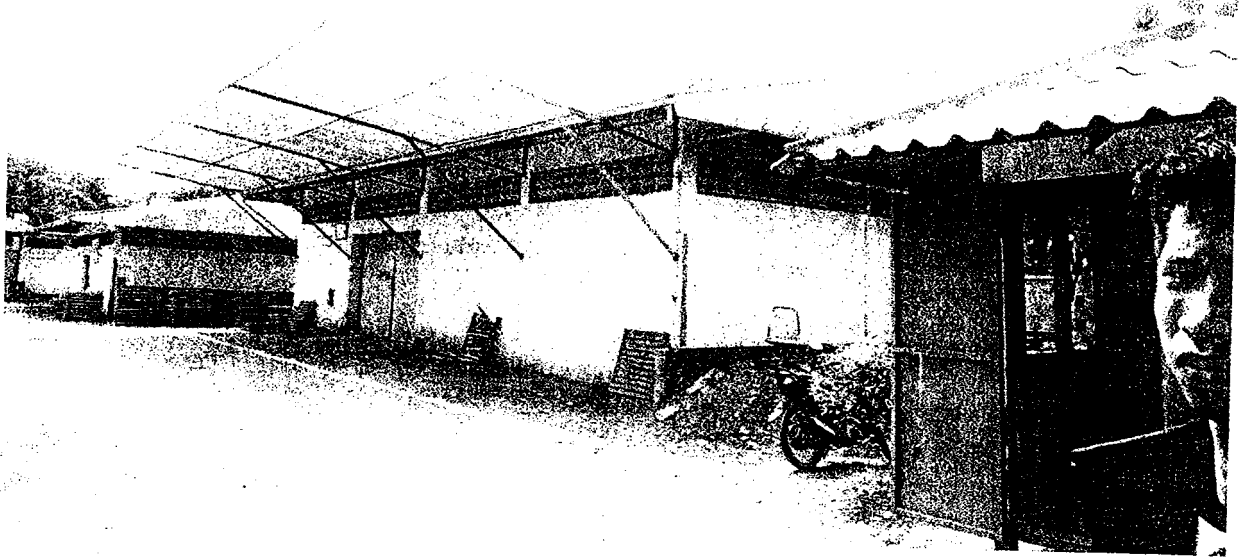
ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี เลขที่ ๕๕/๒๒ - ๒๕ ถนนเทศบาล ๔ ตำบลปากเพรียว อำเภอเมือง จังหวัดสระบุรี โทร. (๐๓๖) ๒๑๒๑๖๐, ๒๓๑๒๕๑, ๒๓๑๒๖๑ โทรสาร (๐๓๖) ๒๑๒๐๖๖ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ชนิดา เพชรโปรี
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี

โปรดติดต่อ นายสุชาติ ละกำบ้าน
หน้าบัญชี ๕๘๑๐๐๐๐๓๘๙
พิระพงษ์ พิมพ์/วาริรัตน์ ทาน
K๔๒SB ๔๘





รูปภาพ หักและฉีกเอกสาร บ.แม็คคอม ซัพพลาย จำกัด

บันทึกเลขที่ 23040 เล่ม 231 หน้า 40 อ. (เมืองสระบุรี) เขตพิเศษเกียรตินิ จ. สระบุรี

บันทึก 1 ไร่ 2 งาน 17 ตารางวา

บันทึกเลขที่ 23771 เล่ม 238 หน้า 71 อ. (เมืองสระบุรี) เขตพิเศษเกียรตินิ จ. สระบุรี

บันทึก 1 ไร่ 2 งาน 61 ตารางวา



รูปภาพ ที่หิมและสิ่งปลูกสร้าง ม.แม็คเคม จังหวัด ยะลา
 อาคารก่ออิฐ ชั้นเดียว ขนาด 10 เมตร x 15 เมตร จำนวน 5 หลัง
 ใช้เป็นโกดังเก็บปุ๋ยแอมโมเนียมไนเตรท
 อาคารก่ออิฐ ชั้นเดียว ขนาด 5 เมตร x 5 เมตร จำนวน 1 หลัง
 ใช้เป็นสำนักงาน

